

売アパート

新屋駅

秋田市新屋松美ガ丘南町

建物延面積
201.36㎡

築年月
1991年08月

引渡可能時期
相談



オーナーチェンジ

★共益費等を含む表面利回り17.2%（年間予定賃料等310.8万円）★2025.8.31現在満室中★駐車場8台以上可（建物南側縦列エリア含む）

チェックポイント！

主要採光面：東向き,プロパンガス,エアコン,C A T Vインターネット



物件種目	売アパート
最寄駅	新屋
価格	1,800万円

物件所在地	秋田県秋田市新屋松美ガ丘南町 14-9		
交通	J R 羽越本線 新屋 距離3,500m		
土地面積	公簿 347.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	201.36㎡	間取タイプ
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	6戸	築年月	1991年08月
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場			
接道状況 (角地・間口)	東5.9m 公道 接面20.4m		
設備	プロパンガス,エアコン,C A T Vインターネット		
備考	※契約不適合責任免責 ※境界非明示 ※現況を優先します（建築図面はありません） ※間取り：2 K（3 4、1 5～5 3、5 5 m）× 6 室 ※一部貸室の賃貸借契約書は原本がないためコピーのみとなります。 ※2 階に未登記の増築部分があります（①増築時期は不明です②増築部分未登記のため建物面積は増築前の登記簿面積を記載しております③増築により容積率超過しております④増築部分の登記は引渡までに売主の負担により実施します） ※2 階増築内容は、元々2 階各室バルコニー部分に屋根及び壁を施工（物置等として使用可能／2 階居室の窓から増築部分へ出入りが可能） 管理費：なし 積立金：なし 地勢：平坦 利回り：16.60% 年間予定賃料収入：298.80万円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69867787010

秋田県知事免許（16）第230号 〒010-0973 秋田県秋田市八橋本町3丁目18-33

株式会社むつみワールド

TEL：018-863-5050 FAX：018-863-5999 定休日：水曜日、第3木曜日 夏季休暇（R7.8/10～15）年末年始休暇（R7.12/28～R8.1/4）

■取引態様：専任媒介