

売り マンション  
中古マンション

# ダイアパレスパークサイド千秋外苑 506 3LDK

価格

750万円

■交通/奥羽本線秋田駅 徒歩18分 ■所在地/秋田県秋田市千秋矢留町2-11 (地番: 1-24)



※賃貸募集時の写真です



※賃貸募集時の写真です

- ・秋田市千秋矢留地区の3LDK・南向き・都市ガス・追い炊きあり物件です!!
- ・契約不適合責任免責

管理費	11,500円/月	修繕積立金	12,190円/月
駐車場	空無、敷地内駐車場の利用は管理規約及び空き状況による		
ランニング費			
一時金			
専有面積	内法 63.34㎡ (約19.16坪)		
バルコニー・庭	主要採光面: 南		
間取り	3LDK 和室6帖/洋室5帖/洋室6帖 バルコニーあり (面積不詳)		
築年月	1989[H1]年10月	建物構造	SRC
階建・階	地上14階 5階部分		
管理	株式会社友愛ビルサービス 全部委託 日勤 管理組合有		
現況	賃貸中	入居可能時期	相談
小中学校	秋田市立明德小学校 389m、秋田市立秋田東中学校 1,346m		
リフォーム等			
条件等	オーナーチェンジ 年間予定賃料収入 93.6万円 利回り 12.47% ペット可否、事務所使用は管理規約による		
土地権利	所有権		
設 特 備 記	温水洗浄便座、バス・トイレ別、追焚機能、洗面所、システムキッチン、クローゼット、エアコン、室内洗濯機置場、フローリング、照明器具、角部屋、都市ガス、上水道、下水道、給湯、エレベーター2基以上、駐輪場有、バイク置場無		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



## (株)むつみワールド

秋田県知事免許(16)第230号  
(公社)秋田県宅地建物取引業協会  
東北地区不動産公正取引協議会

秋田県秋田市八橋本町3丁目18-33

営業時間: 09:00~17:30

☎ 018-863-5050

取引態様: 専任媒介  
物件番号: 5103368164  
手数料: 分かれ

広告転載: 転載不可  
情報更新日: 2025年07月22日