

【トーカンキャステール山王1112号室 レントロール(想定)】

部屋No	用途	契約者	契約面積		月額賃料				坪単価	敷金 (保証金)	契約期間			備考
					賃料	共益費	その他	合計			始期	～	終期	
1112	住居	募集中	20.40㎡	6.17坪	¥33,000	¥0	¥0	¥33,000	¥5,348	¥0	-	～	-	※賃料は募集中の条件にて計算
以上				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
合計			20.4㎡	6.17坪	¥33,000	¥0	¥0	¥33,000		¥0				

物件価格	¥2,400,000
現況収入	¥396,000
現況利回り	16.50%

年間経費		
項目	月額	年額
固定資産税/都市計画税	R7年度	¥30,800
賃貸管理費		¥0
建物管理費	¥3,470	¥41,640
電気(共用部)		¥0
水道(共用部)		¥0
光回線費用		¥0
その他(修繕積立金)	¥4,080	¥48,960
	合計	¥121,400