

売り マンション
中古マンション

トーカンキャステール山王 1112

ワンルーム

価 格

250万円

■交通／奥羽本線秋田駅 徒歩34分 ■所在地／秋田県秋田市山王3丁目8-5（地番：65）



外観（11階建て）



間取り（ワンルーム）



リビング内キッチン



11階住戸からの眺望

- ・建物最上階（11階）／2025年4月居室内クロス交換済です！
- ・秋田県庁まで徒歩約6分、近隣にはドラッグストア他ショッピング施設があります
- ・契約不適合責任免責
- ・1階共用玄関はオートロックとモニター付きインターホンあり（管理人平日日勤）
- ・賃料35,000円で賃貸募集中ですが現在空室のため自己使用が可能です！（2025.3.31退去済／賃貸した場合の想定表面利回り16.8％）

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。

管理費	3,470円／月	修繕積立金	4,080円／月
駐車場	無、駐車場使用細則による（屋内平面・屋外平面あり／区分所有権を有しない者は申込不可）		
ランニング費	修繕積立基金：無、駐輪場料金：無料		
一時金			
専有面積	壁芯 20.4㎡（約6.17坪）		
バルコニー・庭	バルコニー有 4.82㎡ 主要採光面：西		
間取り	ワンルーム		
築年月	1993[H5]年04月	建物構造	SRC
階建・階	地上11階 11階部分		
管 理	株式会社友愛ビルサービス 全部委託 日勤 管理組合有		
現 況	空家	入居可能時期	相談
小中学校	秋田市立旭北小学校 212m、秋田市立山王中学校 212m		
リフォーム等	リフォーム：内装 2025年04月完了 （壁・天井（クロス・塗装等）・居室クロス貼替済（壁・天井））		
条件等	ペット相談、事務所使用不可 年間予定賃料収入 42万円 利回り 16.80% ※賃料35,000円で賃貸募集中（賃貸した場合の想定表面利回り16.8%） ※ペット飼育細則あり		
土地権利	所有権		
設 備 特 記	平坦地、日当たり良好、眺望良好 トイレ専用、温水洗浄便座、バス・トイレ別、IHキッチンヒーター、クローゼット、シューズインクローゼット、エアコン、室内洗濯機置場、クッションフロア、照明器具、オートロック、モニター付インターホン、最上階、上水道、下水道、給湯、オール電化、エレベーター、駐輪場有（無料）、バイク置場無		



(株) むつみワールド

秋田県知事免許（16）第230号
（公社）秋田県宅地建物取引業協会
東北地区不動産公正取引協議会

秋田県秋田市八橋本町3丁目18-33

営業時間：09：00～17：30

☎ 018-863-5050

取引態様：専任媒介
物件番号：5103354714
手数料：分かれ

広告転載：転載不可
情報更新日：2025年07月15日