

【シティハイムT レントロール(満室想定)】 *201号室は募集条件(45000円+2000円)で想定

1560
2025年7月5日

部屋No	用途	契約者	契約面積		月額賃料				坪単価	敷金 (保証金)	契約期間			備考
					賃料	共益費	その他	合計			始期	～	終期	
101	住居2DK	個人	39.60㎡	11.98坪	¥44,000	¥2,000	¥0	¥46,000	¥3,840			～		2025.9.30退去予定 現在の賃貸募集条件にて試算
102	住居2DK	個人	39.60㎡	11.98坪	¥44,000	¥2,000	¥2,200	¥48,200	¥4,024			～		
201	住居2DK	空室	39.60㎡	11.98坪	¥45,000	¥2,000	¥0	¥47,000	¥3,924			～		
202	住居2DK	個人	39.60㎡	11.98坪	¥45,000	¥2,000	¥0	¥47,000	¥3,924			～		
以上				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
合計			158.4㎡	47.92坪	¥178,000	¥8,000	¥2,200	¥188,200		¥0				

物件価格	¥15,600,000
現況収入	¥2,258,400
現況利回り	14.48%
ネット収入	¥2,134,188
ネット利回り	13.68%

年間経費		
項目	月額	年額
固定資産税/都市計画税	R7年度	¥0
賃貸管理費	(仮)5.5%	¥124,212
建物管理費		¥0
電気(共用部)		¥0
水道(共用部)		¥0
CATV光回線費用		¥0
その他(修繕積立金)		¥0
合計		¥124,212