

【シティハイムT レントロール(満室想定/2026.7.21現在)】

1560

2026年7月21日

[illegible]

物件価格	¥15,600,000
現況収入	¥2,280,000
現況利回り	14.62%
ネット収入	¥1,970,500
ネット利回り	12.63%

年間経費		
項目	月額	年額
固定資産税/都市計画税	R7年度(明細計81,333円)	¥81,500
賃貸管理費		¥0
建物管理費		¥0
電気(共用部)		¥0
水道(共用部)		¥0
CATV光回線費用	@2750×4世帯/月	¥132,000
その他(敷地外借上P)	現状2台・8000円/月*	¥96,000
	合計	¥309,500

【固定資産税評価額(R7)】

土地: 4,127,860 円

建物: 4,395,419 円

*現状2台分借り上げ中