【 天王二田貸家レントロール （現況：満室） 】

2026年3月21日

部屋No	用途	契約者	契約面積		月額賃料				坪単価	敷金	契約期間			備考
					賃料	共益費	その他	合計		（保証金）	始期	～	終期	
戸建	住居	個人契約	85.28㎡	25.80坪	¥45,000	¥0	¥0	¥45,000	¥1,744	¥45,000	2013.2.15	～		連帯保証人あり（保証会社なし）
以上				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
合計			85.28㎡	25.80坪	¥45,000	¥0	¥0	¥45,000		¥45,000				

物件価格	¥4,150,000
現況収入	¥540,000
現況利回り	13.01%
ネット収入	¥520,000
ネット利回り	12.53%

年間経費		
項目	月額	年額
固定資産税/都市計画税	R7年度	¥20,000
賃貸管理費（賃貸の場合）	管理会社による	¥0
建物管理費	-	¥0
電気（共用部）	-	¥0
水道（共用部）	-	¥0
光回線費用	-	¥0
その他	-	¥0
	合計	¥20,000