2026年3月21日

# 【朝日プラザエザース欅通208号室　レントロール（想定）】

| 部屋No | 用途 | 契約者 | 契約面積 | | 月額賃料 | | | | 坪単価 | 敷金 | 契約期間 | | | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 賃料 | 共益費 | その他 | 合計 | | （保証金） | 始期 | ～ | 終期 | |
| 208 | 住居 | 賃貸募集中 | 29.53㎡ | 8.93坪 | ¥48,000 | | | ¥48,000 | ¥5,373 | | | ～ | | 仮入力 |
| 以上 | | | | 0.00坪 | | | | ¥0 | #DIV/0! | | | ～ | | |
| | | | | 0.00坪 | | | | ¥0 | #DIV/0! | | | ～ | | |
| | | | | 0.00坪 | | | | ¥0 | #DIV/0! | | | ～ | | |
| | | | | 0.00坪 | | | | ¥0 | #DIV/0! | | | ～ | | |
| | | | | 0.00坪 | | | | ¥0 | #DIV/0! | | | ～ | | |
| | | | | 0.00坪 | | | | ¥0 | #DIV/0! | | | ～ | | |
| | | | | 0.00坪 | | | | ¥0 | #DIV/0! | | | ～ | | |
| | | | | 0.00坪 | | | | ¥0 | #DIV/0! | | | ～ | | |
| | | | | 0.00坪 | | | | ¥0 | #DIV/0! | | | ～ | | |
| | | | | 0.00坪 | | | | ¥0 | #DIV/0! | | | ～ | | |
| | | | | 0.00坪 | | | | ¥0 | #DIV/0! | | | ～ | | |
| | | | | 0.00坪 | | | | ¥0 | #DIV/0! | | | ～ | | |
| | | | | 0.00坪 | | | | ¥0 | #DIV/0! | | | ～ | | |
| | | | | 0.00坪 | | | | ¥0 | #DIV/0! | | | ～ | | |
| | | | | 0.00坪 | | | | ¥0 | #DIV/0! | | | ～ | | |
| | | | | 0.00坪 | | | | ¥0 | #DIV/0! | | | ～ | | |
| | | | | 0.00坪 | | | | ¥0 | #DIV/0! | | | ～ | | |
| | | | | 0.00坪 | | | | ¥0 | #DIV/0! | | | ～ | | |
| | | | | 0.00坪 | | | | ¥0 | #DIV/0! | | | ～ | | |
| 合計 | | | 29.53㎡ | 8.93坪 | ¥48,000 | ¥0 | ¥0 | ¥48,000 | | ¥0 | | | | |

| | |
|---|---|
| 物件価格 | ¥4,000,000 |
| 現況収入 | ¥576,000 |
| 現況利回り | 14.40% |
| ネット収入 | ¥398,280 |
| ネット利回り | 9.96% |

| 年間経費 | | |
|---|---|---|
| 項目 | 月額 | 年額 |
| 固定資産税/都市計画税 | R7年度　※確認中 | ¥0 |
| 賃貸管理費（賃貸管理会社） | | ¥0 |
| 管理費・修繕積立金 | 月額13,950円　※仮 | ¥167,400 |
| 電気（共用部） | - | ¥0 |
| 水道（共用部） | - | ¥0 |
| 光回線費用 | - | ¥0 |
| その他（水道基本料） | 2ヶ月1720円　※仮 | ¥10,320 |
| | 合計 | ¥177,720 |