

売アパート

秋田駅

秋田市手形新栄町

建物延面積
474.94㎡

築年月
2005年12月

引渡可能時期
相談

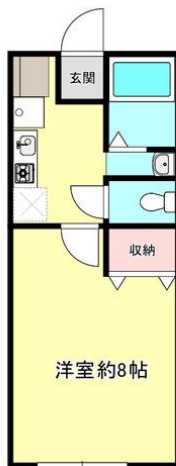


オーナーチェンジ

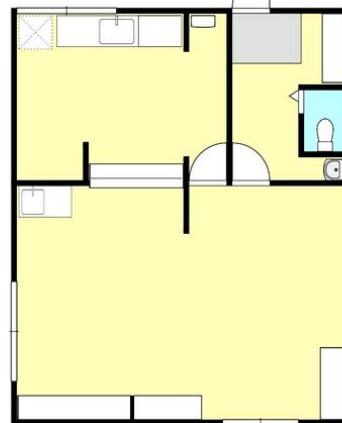
- ・2棟一括売却（全17室）
- ・A棟：事業用1R×1室（浴室なし）+1K×4室/B棟：1K×12室
- ・共益費等を含む満室時想定年間賃料等収入：1055万円/利回り：14.0%

チェックポイント！

主要採光面：南向き, B・T別, 収納スペース, 室内洗濯機置場, 給湯, プロパンガス, エアコン, CATV, CATVインターネット, 駐車場3台分以上



居室(1K)



店舗・事務所(浴室なし)※A102号室

物件種目	売アパート
最寄駅	秋田
価格	7,500万円

物件所在地	秋田県秋田市手形新栄町 2-57		
交通	JR奥羽本線 秋田 徒歩12分		
土地面積	公簿 718.11㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
建物	面積	474.94㎡	間取タイプ
	建物名	ボーディングハウス手形A棟、B棟	
土地権利	所有権	施工会社	大和ハウス工業(株)
総戸数	17戸	築年月	2005年12月
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場			
接道状況 (角地・簡口)	西3.2m 公道 接面21.8m		
設備	B・T別, 収納スペース, 室内洗濯機置場, 給湯, プロパンガス, エアコン, CATV, CATVインターネット, 駐車場3台分以上		
備考	<small>・現況優先（現状引渡）・2棟一括売却（全17室/A棟：事業用1R×1室（浴室なし）+1K×4室/B棟：1K×12室）・契約不適合責任免責・境界非明示（売主は標識の設置、復元、測量は行いません）・前面道路は2項道路（道路幅員3.1～3.2m）、セットバック済み・CATV+ネット無料サービスを売上負担、契約期間6年で契約中、現サービス提供会社との契約は別明細（解約する場合違約金等は買主負担）・現プロパンガス供給会社と供給契約は別明細（ガス配管及び一部エアコン、給湯器はガス供給会社より貸付を受けております。供給会社を切替する場合は貸付を受けている設備の残価による買取が必要。これら設備の修繕費用は物件所有者の負担となる可能性あり・共益費等を含む満室時想定年間賃料等収入：1055万円/利回り：14.0%（現状、年間賃料等収入654万円/利回り：8.7% ※2026.6.30現在、居住用5室+事業用1室が空室）・申込順位については、購入資金目途のある方を優先させていただきます。管理費：なし 積立金：なし CATV+インターネット：35,200円/月 地勢：平坦 利回り：12.38% 年間予定賃料収入：928.80万円</small>		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69901556028

秋田県知事免許（16）第230号 〒010-0973 秋田県秋田市八橋本町3丁目18-33

株式会社むつみワールド

TEL：018-863-5050 FAX：018-863-5999 定休日：水曜日、第3木曜日 夏季休暇（R7.8/10～15）年末年始休暇（R7.12/28～R8.1/4）

■取引態様：専任媒介