【手形山崎町アパート③「シティハイツ山崎」 レントロール（現況全12室満室）】

4200

・所在地：秋田市手形山崎町9−4

2026年5月25日

部屋No	用途	契約者	契約面積		月額賃料				坪単価	敷金	契約期間			備考（保証会社等）
					賃料	共益費	その他（Pなど）	合計		（預かりHC）	始期	～	終期	
101	住居	入居中		0.00坪	¥37,000	¥1,000	¥0	¥38,000	#DIV/0!	確認中		～		保証会社なし
102	住居	入居中		0.00坪	¥36,000	¥1,000	¥0	¥37,000	#DIV/0!	確認中		～		保証会社なし
103	住居	入居中		0.00坪	¥36,000	¥1,000	¥0	¥37,000	#DIV/0!	確認中		～		保証会社なし
104	住居	入居中		0.00坪	¥37,000	¥1,000	¥0	¥38,000	#DIV/0!	確認中		～		保証会社なし
105	住居	入居中		0.00坪	¥36,000	¥1,000	¥0	¥37,000	#DIV/0!	確認中		～		保証会社なし
106	住居	入居中		0.00坪	¥37,000	¥1,000	¥0	¥38,000	#DIV/0!	確認中		～		保証会社なし
201	住居	入居中		0.00坪	¥39,000	¥1,000	¥0	¥40,000	#DIV/0!	確認中		～		保証会社なし
202	住居	入居中		0.00坪	¥37,000	¥1,000	¥0	¥38,000	#DIV/0!	確認中		～		保証会社なし
203	住居	入居中		0.00坪	¥37,000	¥1,000	¥0	¥38,000	#DIV/0!	確認中		～		保証会社なし
204	住居	入居中		0.00坪	¥38,000	¥1,000	¥0	¥39,000	#DIV/0!	確認中		～		保証会社なし
205	住居	入居中		0.00坪	¥37,000	¥1,000	¥0	¥38,000	#DIV/0!	確認中		～		保証会社なし
206	住居	入居中		0.00坪	¥39,000	¥1,000	¥0	¥40,000	#DIV/0!	確認中		～		保証会社なし
以上		※確認中		0.00坪			¥7,000	¥7,000	#DIV/0!			～		年間集計と差異があり確認中
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
合計			0㎡	0.00坪	¥446,000	¥12,000	¥7,000	¥465,000		¥0				

※確認中の7000円は年間集計と差異があり確認中です。 ※内訳が異なる可能性があります。

物件価格	¥42,000,000
現況収入	¥5,580,000
現況利回り	13.29%
ネット収入	¥5,322,707
ネット利回り	12.67%

年間経費		
項目	月額	年額
固定資産税/都市計画税	R8年度（通知書より）	¥125,293
賃貸管理費		¥0
建物管理費（ゴミ収集代）	¥11,000	¥132,000
電気（共用部）		¥0
水道（共用部）		¥0
CATV光回線費用	なし	¥0
その他（敷地外借上P）	なし	¥0
	合計	¥257,293

【固定資産税評価額（R7）】

土地：　9,136,756 円

建物：　6,308,230 円

※固定資産税額：宅地*1/6*1.6%・建物*1.6%