

【泉馬場アパート「ジュランディイズミ」満室想定レントロール(現況:全10室中7室入居中)】

4000

・所在地:秋田市泉馬場14-7

2026年5月16日

部屋No	用途	契約者	契約面積		月額賃料				坪単価	敷金 (預かりHC)	契約期間			備考(保証会社等)
					賃料	共益費	その他(Pなど)	合計			始期	～	終期	
101	住居2K	空室	0.00坪	0.00坪	¥48,000	¥1,000		¥49,000	#DIV/0!		～		募集条件により想定	
102	住居2K	入居中	0.00坪	0.00坪	¥46,000	¥1,000		¥47,000	#DIV/0!	確認中	～		保証会社なし	
103	住居1K	入居中	0.00坪	0.00坪	¥38,000	¥1,000		¥39,000	#DIV/0!	確認中	～		保証会社なし	
104	住居1K	入居中	0.00坪	0.00坪	¥38,000	¥1,000		¥39,000	#DIV/0!	確認中	～		保証会社なし	
105	住居2K	空室	0.00坪	0.00坪	¥48,000	¥1,000		¥49,000	#DIV/0!		～		募集条件により想定	
201	住居2K	入居中	0.00坪	0.00坪	¥48,000	¥1,000		¥49,000	#DIV/0!	確認中	～		保証会社なし	
202	住居2K	空室	0.00坪	0.00坪	¥48,000	¥1,000		¥49,000	#DIV/0!		～		募集条件により想定	
203	住居1K	入居中	0.00坪	0.00坪	¥39,000	¥1,000		¥40,000	#DIV/0!	確認中	～		保証会社なし	
204	住居1K	入居中	0.00坪	0.00坪	¥39,000	¥1,000		¥40,000	#DIV/0!	確認中	～		保証会社なし	
205	住居2K	入居中	0.00坪	0.00坪	¥49,000	¥1,000		¥50,000	#DIV/0!	確認中	～		保証会社なし	
以上			0.00坪					¥0	#DIV/0!		～			
			0.00坪					¥0	#DIV/0!		～			
			0.00坪					¥0	#DIV/0!		～			
			0.00坪					¥0	#DIV/0!		～			
			0.00坪					¥0	#DIV/0!		～			
			0.00坪					¥0	#DIV/0!		～			
			0.00坪					¥0	#DIV/0!		～			
			0.00坪					¥0	#DIV/0!		～			
			0.00坪					¥0	#DIV/0!		～			
			0.00坪					¥0	#DIV/0!		～			
			0.00坪					¥0	#DIV/0!		～			
合計			0m <sup>2</sup>	0.00坪	¥441,000	¥10,000	¥0	¥451,000		¥0				

※内訳が異なる可能性があります。

物件価格	¥40,000,000
現況収入	¥5,412,000
現況利回り	13.53%
ネット収入	¥5,257,788
ネット利回り	13.14%

年間経費		
項目	月額	年額
固定資産税/都市計画税	R7年度 (評価額にて仮計算)	¥154,212
賃貸管理費		¥0
建物管理費		¥0
電気(共用部)		¥0
水道(共用部)		¥0
CATV光回線費用	なし	¥0
その他(敷地外借上P)	なし	¥0
合計		¥154,212

【固定資産税評価額(R7)】

土地: 11,660,438 円

建物: 7,694,867 円

※固定資産税額: 宅地\*1/6\*1.6%・建物\*1.6%