

売アパート

秋田駅

秋田市川尻みよし町

建物延面積
320.46㎡

築年月
1993年02月

引渡可能時期
相談



オーナーチェンジ

現在全8世帯満室中！【共益費等含む賃料等年間収入：424.9万円/表面利回り：11.1%】閑静な住宅街にありながら山王オフィス街にも徒歩圏内「秋田市川尻」の好立地物件です！

チェックポイント！

主要採光面：東向き、B・T別、追焚機能、収納スペース、給湯、プロパンガス、エアコン、CATV、インターネット対応、CATVインターネット、駐車場3台分以上



間取りA(1LDK)

間取りB(1LDK)

※現況と異なる場合は現況優先となります。

物件種目	売アパート
最寄駅	秋田
価格	3,800万円

物件所在地	秋田県秋田市川尻みよし町 15-20		
交通	J R 奥羽本線 秋田 徒歩45分		
土地面積	公簿 330.59㎡	私道面積 (共有持分)	なし
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	320.46㎡	間取タイプ
	建物名	ハイパレス	
土地権利	所有権	施工会社	(株)シブヤ建設工業
総戸数	8戸	築年月	1993年02月
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場			
接道状況 (角地・簡口)	北8.1m 公道 接面12.6m		
設備	B・T別、追焚機能、収納スペース、給湯、プロパンガス、エアコン、CATV、インターネット対応、CATVインターネット、駐車場3台分以上		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況優先、現状引渡し・契約不適合責任免責・境界非明示 (本件売買に当たり売主側では境界の設置、復元、測量はございません) ・ケーブルテレビ+ネット無料サービス (@20,240円/月) を売主負担、契約期間6年で契約中ですが、オーナーチェンジ後も現サービス提供会社との契約を原則継続していただきます。※解約する場合、発生する解約金等は買主様負担にてお願いいたします。 ・本物件のガス配管及び各室エアコンはプロパンガス供給会社より買主様へ引き渡します。物件購入後に供給会社を切替する場合は買主様へ受けている設備の買取りが必要となる場合があります。また、これら設備の修繕費用は物件所有者の負担となる可能性があります。・敷地内駐車場5台可 (別途近隣駐車場3台上げ中 (16,995円/月)) ・共益費等を含む満室時想定年間賃料等収入：424.9万円/利回り：11.1% 管理費：なし 積立金：なし CATV+インターネット：20,240円/月 積上駐車場 (3台)：16,995円/月 地勢：平坦 利回り：10.38% 年間予定賃料収入：394,80万円 		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69904129012

秋田県知事免許 (16) 第230号 〒010-0973 秋田県秋田市八橋本町3丁目18-33

株式会社むつみワールド

TEL : 018-863-5050 FAX : 018-863-5999 定休日：水曜日、第3木曜日 夏季休暇 (R7.8/10~15) 年末年始休暇 (R7.12/28~R8.1/4)

■取引態様：一般媒介