【「アーバンハイツ将軍野」 レントロール（満室想定）】

2500

・所在地：秋田市将軍野南3-4-24

2026年6月4日

部屋No	用途	契約者	契約面積		月額賃料等				坪単価	敷金	契約期間			備考（保証会社等）
					賃料	共益費	その他（Pなど）	合計		（預かりHC）	始期	～	終期	
101	住居2K	個人	35.68㎡	10.79坪	¥35,000	¥0	¥3,300	¥38,300	¥3,549	¥49,500	2024.9.30	～		HC支払済／アーク
102	住居2K	個人	35.68㎡	10.79坪	¥38,000	¥1,000	¥2,000	¥41,000	¥3,799	¥44,000	2005.4.4	～		敷金／アーク
103	住居2K	個人	35.68㎡	10.79坪	¥32,000	¥2,000	¥0	¥34,000	¥3,150	¥32,000	2017.11.19	～		敷金／アーク
105	住居2K	個人	35.68㎡	10.79坪	¥32,000	¥3,000	¥0	¥35,000	¥3,243	¥32,000	2025.3.14	～		敷金／アーク
201	住居2K	個人	35.68㎡	10.79坪	¥35,000	¥0	¥3,300	¥38,300	¥3,549	¥0	2025.3.29	～		敷金、HCともなし／アーク
202	住居2K	個人	35.68㎡	10.79坪	¥35,000	¥0	¥3,300	¥38,300	¥3,549	¥49,500	2024.12.1	～		HC支払済／アーク
203	住居2K	個人	35.68㎡	10.79坪	¥35,000	¥0	¥3,300	¥38,300	¥3,549	¥49,500	2025.4.24	～		HC支払済／アーク
205	住居2K	空室中	35.68㎡	10.79坪	¥34,000	¥2,000	¥3,300	¥39,300	¥3,641	¥0		～		募集条件にて記載（敷金以外）
以上				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
合計			285.44㎡	86.35坪	¥276,000	¥8,000	¥18,500	¥302,500		¥256,500				

※確認中の-3000円は年間集計と差異があり確認中です。 ※内訳が異なる可能性があります。

物件価格	¥25,000,000
現況収入	¥3,630,000
現況利回り	14.52%
ネット収入	¥3,187,289
ネット利回り	12.75%

年間経費		
項目	月額	年額
固定資産税/都市計画税	R8年度（通知書より）	¥79,741
賃貸管理費	5.5%（仮）	¥199,650
建物管理費		¥151,320
電気（共用部）	@1000円／月（仮）	¥12,000
水道（共用部）		¥0
CATV光回線費用		¥0
その他（敷地外借上P）		¥0
	合計	¥442,711

【固定資産税評価額（R8）】

土地：　6,983,146 円

建物：　3,820,031 円

※固定資産税額：宅地*1/6*1.6%・建物*1.6%