【小橋アパート　レントロール（満室想定／2026.9.30現在）】

2026年10月19日

・所在地：秋田市泉中央5-31-3／2K×4室／土地面積：126.74㎡／建物面積：136.08㎡／1980年（S55）.5月築

部屋No	用途	契約者	契約面積		月額賃料				坪単価	敷金	契約期間			備考（保証会社など）
					賃料	共益費	その他（Pなど）	合計		（預かりHC）	始期	～	終期	
101	住居2K	個人	29.81㎡	9.02坪	¥32,000	¥0	¥0	¥32,000	¥3,549	¥32,000	2022.12.15	～		現管理会社提携保証会社付
102	住居2K	個人	29.81㎡	9.02坪	¥32,000	¥0	¥0	¥32,000	¥3,549	¥32,000	2018.6.1	～		現管理会社提携保証会社付
201	住居2K	募集中	29.81㎡	9.02坪	¥29,000	¥0	¥0	¥29,000	¥3,216	-	-	～	2026.2.2	募集条件による
202	住居2K	個人	29.81㎡	9.02坪	¥29,000	¥0	¥0	¥29,000	¥3,216	¥30,000	2000.11.15	～		売主様自主管理／保証会社なし
以上				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
				0.00坪				¥0	#DIV/0!			～		
合計			119.24㎡	36.07坪	¥122,000	¥0	¥0	¥122,000		¥94,000				

物件価格	¥9,800,000
現況収入	¥1,464,000
現況利回り	14.94%
ネット収入	¥1,343,473
ネット利回り	13.71%

年間経費		
項目	月額	年額
固定資産税/都市計画税	R8年度	¥40,007
賃貸管理費	5.5%（仮）	¥80,520
建物管理費		¥0
電気（共用部）		¥0
水道（共用部）		¥0
CATV光回線費用		¥0
その他		¥0
	合計	¥120,527

【固定資産税評価額（R8）】

土地①：　5,506,200 円

土地②：　309,264 円

建物　：　1,531,298 円